

IGNACIO ALHIPPIO GOMEZ

ABOGADO EGRESADO UNIVERSIDAD LIBRE, ESPECIALIZADO EN
DERECHO DE FAMILIA, PROFESOR TITULAR DE DERECHO CIVIL, DE FAMILIA,
UNIVERSIDADES LIBRE Y CATÓLICA

**MANUAL DE
CIVIL BIENES
y
DERECHOS
REALES**



EDICIONES DOCTRINA Y LEY LTDA.
SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D. C.

TABLA DE CONTENIDO

PRESENTACIÓN	V
---------------------------	----------

TITULO I DE LOS BIENES EN GENERAL

CAPITULO I

1. GENERALIDADES SOBRE LA MATERIA	3
1.2 LOS BIENES EN EL DERECHO ROMANO	3
1.3 IMPORTANCIA DE SU ESTUDIO	4

CAPITULO II

2. DE LOS BIENES Y LAS COSAS	5
2.1 CONCEPTO:	5
2.2. DIFERENCIA ENTRE BIENES Y COSAS	5

CAPITULO III

3. DE LOS DERECHOS PATRIMONIALES	7
3.1 CONCEPTO:	7
3.2 EL PATRIMONIO	7
3.3 CARACTERISTICAS DEL PATRIMONIO	8

CAPITULO IV

4. CLASIFICACION DE LOS BIENES	10
4.1 ASPECTO GENERAL	10
4.2 DE LA RAZON DE SER DE ESTA CLASIFICACION	10
5. DIVISION DE LOS BIENES CORPORALES.	11
5.1 BIENES MUEBLES ART. 655 CÓDIGO CIVIL.	11
5.2 BIENES INMUEBLES ART. 656 CÓDIGO CIVIL.	12
6. ORIGEN Y EVOLUCION DE ESTA CLASIFICACION	13
7. IMPORTANCIA DE LA DIVISION DE LOS BIENES CORPORALES EN MUEBLES E INMUEBLES	14

CAPITULO V

8.	LOS BIENES INMUEBLES	16
8.1	DIVISIÓN	16

CAPITULO VI

9.	LOS BIENES MUEBLES	22
9.1	DIVISION	22

CAPITULO VII

10.	BIENES INCORPORALES	27
10.1	CONCEPTO	27
10.2	EL DERECHO REAL	27
10.3	DE LOS DERECHOS PERSONALES O CREDITOS	30
11.	DIFERENCIAS ENTRE LOS DERECHOS REALES Y LOS DERECHOS PERSONALES.	31

CAPITULO VIII

12.	CLASIFICACION DE LOS BIENES EN RAZON DE LAS PERSONAS A QUIENES PERTENECEN.	34
13.	BIENES DE DOMINIO PRIVADO	34
14.	BIENES DEL ESTADO O DE LA NACION	35
15.	NATURALEZA JURIDICA Y CARACTERISTICAS DE ESTOS BIENES	42
16.	ANALISIS JURIDICO DE SUS CARACTERISTICAS	45
17.	LIMITACIONES PARA SU USO POR PARTE DE LOS PARTICULARES	47
18.	DE LAS ACCIONES DE PROTECCION POR PARTE DEL ESTADO	48
19.	CLASIFICACION DE LOS BIENES DE USO PUBLICO	53
19.1	BIENES DE USO PUBLICO FLUVIAL	53
19.2	AGUAS QUE CORREN POR CAUCE ARTIFICIAL	57
19.3	DE LAS AGUAS SUBTERRANEAS	58
19.3.1	DERECHO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRANEAS.	59
20.	AGUAS DE DOMINIO PRIVADO	60
21.	EXTINCION DEL DOMINIO DE LAS AGUAS PRIVADAS	61
22.	EL ESPACIO PUBLICO	63
23.	EL DOMINIO PUBLICO TERRITORIAL	64
23.1	LOS PUENTES Y CAMINOS PUBLICOS	65
23.2	CAMINOS PÚBLICOS Y SERVIDUMBRES	65
23.3.	CALLES Y PLAZAS PUBLICAS	66
23.4	LOS EJIDOS.	67
24.	DEL ESPACIO Y DOMINIO PUBLICO AEREO	68

CAPITULO IX

25.	CLASIFICACION DE LOS BIENES EN RAZON DE SU ENAJENABILIDAD	72
-----	---	----

CAPITULO X

26. OTRAS CLASIFICACIONES: 73

**TITULO II
DE LAS OBLIGACIONES**

CAPITULO I

26. LAS OBLIGACIONES EN GENERAL 83
 26.1 CONCEPTO DE OBLIGACION 83
 27. FUENTES DE LAS OBLIGACIONES 84
 27.1 CONCEPTO: 84
 27.2 FUENTES CLÁSICAS 85
 27.3 LAS FUENTES SEGUN PEREZ VIVES 88

CAPITULO II

28. RELACIONES DE LA FUENTE Y EL TITULO 89
 29. DEL SURGIMIENTO DEL TITULO EN LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES 89
 30. CASOS EN QUE LA FUENTE Y EL TITULO SON UNO SOLO 91
 31. TITULO JUSTO Y TITULO INJUSTO 92
 32. LA POSESION, EL TÍTULO Y SUS CONSECUENCIAS JURÍDICAS 93
 33. EL TITULO EN LA VENTA DE COSA AJENA 93
 34. TITULO PRECARIO 95
 35. TITULOS UNIVERSALES Y TÍTULOS SINGULARES 95
 36. TITULOS GRATUITOS Y TITULOS ONEROSOS 95
 37. LAS SENTENCIAS JUDICIALES SOBRE DERECHOS LITIGIOSOS 96
 38. SENTENCIAS JUDICIALES EN LA PARTICION DE BIENES COMUNES 97
 39. ACTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE PARTICION 98

CAPITULO III

40. EL MODO 101
 40.1 CONCEPTO 101
 40.2 APLICACION DEL MODO 103

**TITULO III
LA POSESION Y SUS ACCIONES**

CAPITULO I

41. DE LA POSESION EN GENERAL 107
 42. CONCEPTO 107
 43. LA POSESIÓN ES UN HECHO 107

44.	INEXISTENCIA DEL DERECHO EN LA POSESION	108
45.	LA POSESION COMO UN DERECHO FUNDAMENTAL	109
46.	ELEMENTOS DE LA POSESION	111
46.1	EL CORPUS	111
46.2	EL ANIMUS	111
47.	RELACIONES Y DIFERENCIAS ENTRE LA POSESION Y LA TENENCIA	113
47.1	RELACIONES	113
47.2	DIFERENCIAS	114
48.	DIFERENCIAS ENTRE POSESION Y DOMINIO	114
49.	LA POSESION CONSIDERADA COMO UNA PROPIEDAD APARENTE	115
50.	VENTAJAS DE LA POSESION	116
51.	MERA TENENCIA, POSESION Y TENENCIA	117
52.	LA MERA TENENCIA NO SE MUDA EN POSESION	121
52.1	TENDENCIA CLASICA	121
52.2	TENDENCIA MODERNA	121
53.	LA CONVERSION O INTERVERSION DEL TITULO	122
54.	REQUISITOS PARA LA INTERVERSION	124
55.	DE LA POSESIÓN A LA TENENCIA POR RETENCIÓN DEBIDO A DECISION JUDICIAL	125
56.	INTERVERSION DE COMUNERO	127

CAPITULO II

57.	TEORIAS SOBRE LA POSESION	131
57.1	TEORIA SUBJETIVA	131
57.2	TEORIA OBJETIVA	132

CAPITULO III

58.	LA POSESION INSCRITA Y LA POSESION MATERIAL	134
58.1	POSESION INSCRITA	134
58.2	POSESION MATERIAL	135
59.	ACUMULACION O ADJUNCION DE POSESIONES	137
60.	REQUISITOS PARA LA INCORPORACION DE POSESIONES	138

CAPITULO IV

61.	CLASES DE POSESION	142
62.	LA POSESION REGULAR	142
63.	ELEMENTOS DE LA POSESIÓN REGULAR	143
63.1	EL TÍTULO JUSTO	143
63.2	LA BUENA FE	144
63.3	ESCRITURA PÚBLICA - TRADICIÓN	154
64.	LA POSESION IRREGULAR	157
65.	VICIOS DE LA POSESION	158

TABLA DE CONTENIDO

65.1	VICIO DE VIOLENCIA	158
65.2	VICIO DE LA CLANDESTINIDAD	160
66.	EFFECTOS DE LOS VICIOS DE LA POSESION	161

CAPITULO V

67.	FORMAS COMO SE ADQUIERE, SE CONSERVA Y SE PIERDE LA POSESION	163
67.1	COMO SE ADQUIERE	163
67.2	COMO SE CONSERVA LA POSESION	167
67.3	COMO SE PIERDE LA POSESION	170

CAPITULO VI

68.	EFFECTOS DE LA POSESION	175
68.1	PRESUNCION DE PROPIEDAD	175
68.2	LA OCUPACION	176
68.3	DOMINIO POR PRESCRIPCION	176
68.4	INTERDICTOS O ACCIONES POSESORIAS	176
68.5	ACCION REIVINDICATORIA O PUBLICIANA	176
68.6	LA POSESION SE RECONOCE AUN ANTES DE LA SENTENCIA DE PARTICION	176
68.7	EN CUANTO A LOS FRUTOS PERCIBIDOS POR EL POSEEDOR	176

CAPITULO VII

69.	PROTECCION A LA POSESION	178
70.	PROTECCION DEL INTERES INDIVIDUAL DEL POSEEDOR	179
71.	TEORIAS QUE VEN EN LA PROTECCION A LA POSESION UNA "UTILIDAD SOCIAL"	181

CAPITULO VIII

72.	DE LAS ACCIONES POSESORIAS GENERALES	186
72.1	CONCEPTO Y OBJETO	186
72.2	CARACTERISTICAS	186
73.	DIFERENCIA CON LA ACCION REIVINDICATORIA	187
74.	BIENES OBJETO DE LA ACCION POSESORIA	187
75.	PERSONAS QUE PUEDEN PROMOVERLAS	189
76.	PERSONAS CONTRA QUIEN SE PUEDEN INCOAR	190
77.	TIEMPO PARA PROMOVERLAS	190
78.	PRUEBAS EN LAS ACCIONES POSESORIAS	190
79.	CLASIFICACION	191
80.	REQUISITOS DE LAS ACCIONES POSESORIAS GENERALES	192

CAPITULO IX

81.	ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES	196
81.1	OBJETO	196
81.2	NORMAS QUE LAS RIGEN	196

81.3 CLASIFICACION..... 199

**TITULO IV
DEL DOMINIO O DERECHO DE PROPIEDAD**

CAPITULO I

82. CONCEPTO 207
83. TEORIAS DEL DOMINIO COMO PROPIEDAD PRIVADA 208
83.1 TEORÍAS FILOSÓFICAS 208
83.2. TEORIAS HISTORICAS 210
84. CONCEPCIÓN SOCIOLOGICA Y MODERNA DEL DERECHO DE PROPIEDAD. 211
85. CARACTERISTICAS DEL DERECHO DE PROPIEDAD. 215

CAPITULO II

86. FORMAS O CLASES DE PROPIEDAD O DOMINIO 219
87. PROPIEDAD FIDUCIARIA COMERCIAL 219

CAPITULO III

98. CLASIFICACION EN RAZON DEL OBJETO SOBRE EL CUAL
SE EJERCE LA PROPIEDAD. 228
98.1 PROPIEDAD INTELECTUAL 228
98.2 LA PROPIEDAD INDUSTRIAL 236
89. DIVISION DE LA PROPIEDAD SEGÚN EL SUJETO QUE EJERCE ESE DERECHO. 244
90. LA COMUNIDAD 245
90.1 DERECHO DE LOS COMUNEROS 245
90.2. OBLIGACIONES DE LOS COMUNEROS 247
90.3 ORIGENES DE LA COMUNIDAD 248
90.4 DE LA EXTINCION DE LA COMUNIDAD. 248
91. DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 249
91.1 HISTORIA 249
91.2 DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COMUNEROS EN LA
PROPIEDAD HORIZONTAL. 252
91.3 DISOLUCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL. 254
92. DEL DOMINIO EN INMUEBLE POR TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO 255

CAPITULO IV

93. LA PROPIEDAD AGRARIA 262
11. ACCIONES CONTENCIOSO ADMINISTRATIVAS CONTRA LOS ACTOS
DE ADJUDICACION DE BALDIOS 273

CAPITULO V

94. DE LOS MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO - LOS DERECHOS REALES Y LOS PERSONALES 275

CAPITULO VI

95. LA OCUPACION 278

95.1 CONCEPTO 278

95.2 ELEMENTOS 279

96. CLASES DE OCUPACION 280

96.1 OCUPACION DE BIENES MUEBLES 280

97. BIENES VACANTES Y BIENES MOSTRENCOS 290

98. SANCION PENAL POR OCUPACION DE ZONAS PROTEGIDAS POR LA LEY 291

99. EL DOMINIO DE LOS BALDIOS SE ADQUIERE POR OCUPACION 292

100. MODO DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO DE BALDÍOS 293

100.1 SUJETOS DE ADJUDICACIÓN 294

100.2 SUPERFICIE ADJUDICABLE 295

100.3 REQUISITOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS 295

101. REVERSIÓN DE LOS PREDIOS ADJUDICADOS A FAVOR DE LA NACIÓN 296

102. REVOCACIÓN DIRECTA DE LAS RESOLUCIONES DE ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS 297

103. LA OCUPACION NO SIEMPRE CONLLEVA AL DOMINIO 297

CAPITULO VII

104. LA ACCESION 301

105. DE LA ACCESION DE FRUTOS 301

105.1 CLASIFICACIÓN DE LOS FRUTOS 302

106. LA ACCESION DE INMUEBLE O NATURAL 303

106.1 ACCESION POR ALUVION 303

106.2 LA AVULSION 306

106.3 LA MUTACION DE ALVEO O CAMBIO DE CAUCE DE UN RIO 306

106.4 LA FORMACION DE NUEVAS ISLAS 307

107. ACCESION INDUSTRIAL DE MUEBLE A MUEBLE 313

107.1 LA ADJUNCION 313

107.2 LA ESPECIFICACION 313

107.3 LA MEZCLA 314

CAPITULO VIII

108. LA ACCESION INDUSTRIAL DE MUEBLE A INMUEBLE 316

108.1 REQUISITOS: 316

108.2 CLASES: 317

108.3 CUANDO SE EDIFICA PLANTA O SIEMBRA EN SUELO AJENO CON MATERIALES O SEMILLAS PROPIAS 318

109. DERECHO DE SUPERFICIE 321

110.	CUANDO SE EDIFICA PLANTA O SIEMBRA CON MATERIALES AJENOS EN TERRENO AJENO.	323
------	---	-----

CAPITULO IX

111.	LA PRESCRIPCION	325
111.1	DEFINICION Y CONCEPTO:	325
111.2	FINES DE LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA	326
111.3	CARACTERISTICAS DE LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA	327
111.4	REQUISITOS O CONDICIONES PARA ADQUIRIR POR PRESCRIPCION	327
112.	HECHOS QUE AFECTAN LA PRESCRIPCIÓN.	336
115.	CLASES DE INTERRUPCIÓN.	337
113.1	INTERRUPCIÓN NATURAL.	337
113.2	INTERRUPCIÓN CIVIL.	339
114.	INEFICACIA DE LA INTERRUPCIÓN.	341
115.	PRESCRIPCION ENTRE COMUNEROS	354
116.	DE LAS CLASES DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA	358
117.	DE LA USUCAPION ORDINARIA	358
117.1	TIEMPO PARA LA PRESCRIPCION ORDINARIA	359
118.	DE LA SUSPENSION DE LA PRESCRIPCION	361
119.	PERSONAS PROTEGIDAS POR LA SUSPENSIÓN	362
120.	EFFECTOS DE LA SUSPENSIÓN	367
121.	DIFERENCIAS ENTRE LA INTERRUPCIÓN Y LA SUSPENSIÓN.	367
122.	PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA	368
123.	DIFERENCIAS ENTRE PRESCRIPCION ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA	371
124.	SEMEJANZA ENTRE PRESCRIPCION ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA	371
125.	LA PRESCRIPCION DE LOS DEMAS DERECHOS REALES	371
125.1	PRESCRIPCION ADQUISITIVA DEL USUFRUCTO USO Y HABITACION	372
125.2	PRESCRIPCION ADQUISITIVA DEL DERECHO DE HERENCIA	372
126.	PRESCRIPCIONES ESPECIALES	374
126.1	PRESCRIPCION DE LAS SERVIDUMBRES	374
126.2	DE LA PRESCRIPCION AGRARIA	377
126.3	ANÁLISIS DEL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 200-36.	378
126.4	REQUISITOS DE LA USUCAPIÓN AGRARIA.	378
127.	SUSPENSIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN AGRARIA.	383
128.	DE LA PRESCRIPCION DE LA ACCION	383
129.	DE LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA Y LA EXTINTIVA - SUS RELACIONES	384
130.	PRESCRIPCION DE LOS DERECHOS REALES Y LOS DERECHOS PERSONALES	386
131.	OTRAS PRESCRIPCIONES.	386

CAPITULO X

132.	LA TRADICION	394
132.1	CARACTERISTICAS	394

TABLA DE CONTENIDO

132.2	REQUISITOS PARA LA VALIDEZ DE LA TRADICION.....	396
133.	PETICION DE LA TRADICION.....	406
134.	SOLEMNIDAD DE LA TRADICION.....	408
135.	TRADICION SUJETA A MODALIDADES.....	408
136.	DIFERENCIAS ENTRE LA CONDICION SUSPENSIVA Y LA RESOLUTORIA.....	409
137.	DIFERENCIA ENTRE LA CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA Y TACITA.....	410
138.	CLASES DE TRADICION.....	411
138.1	TRADICION DE BIENES MUEBLES.....	411
138.2	TRADICION DE LAS COSAS CORPORALES INMUEBLES.....	418
138.3	TRADICION DE DERECHOS REALES.....	422
138.4	TRADICIÓN DE LOS DERECHOS PERSONALES O CRÉDITOS.....	424

TÍTULO V

LAS LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO

139.	DE LAS LIMITACIONES AL DERECHO DE LA PROPIEDAD.....	431
140.	LIMITACIONES DE ORDEN CONSTITUCIONAL.....	431

CAPÍTULO I

140.1	POR LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD.....	432
-------	--	-----

CAPÍTULO II

140.2	POR LA UTILIDAD PÚBLICA O SOCIAL DE LA PROPIEDAD.....	436
-------	---	-----

CAPÍTULO III

140.3	EL PATRIMONIO DE FAMILIA.....	444
3.3.	FINALIDAD.....	446
3.4.	TIPOS DE PATRIMONIO DE FAMILIA.....	446
3.5.	PATRIMONIOS DE FAMILIA DE CONSTITUCIÓN VOLUNTARIA.....	446
3.6.	CONSECUENCIAS JURÍDICAS DE SU CONSTITUCIÓN.....	448
3.7.	PATRIMONIO DE FAMILIA DE CONSTITUCIÓN LEGAL.....	449
3.8.	CONSTITUCIÓN LEGAL.....	450
3.9.	LEVANTAMIENTO O CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA.....	450

SEGUNDA PARTE

141.	LIMITACIONES SEGÚN EL DERECHO AJENO.....	451
------	--	-----

CAPÍTULO I

142.	EL ABUSO DEL DERECHO.....	452
142.1	DERECHOS QUE ESCAPAN A LA TEORÍA.....	457

CAPÍTULO II

143.	EL ABUSO DEL DERECHO Y LAS RELACIONES DE VECINDAD.	461
143.1	LIMITACIONES AL DERECHO DE VECINDAD.	464

CAPÍTULO III

144.	EL ABUSO DEL DERECHO Y LA COMPETENCIA DESLEAL E ILÍCITA.	465
------	---	-----

TERCERA PARTE

145.	LIMITACIONES LEGALES DEL DOMINIO.	469
------	--	-----

CAPÍTULO I

146.	PROPIEDAD Y TENENCIA FIDUCIARIA.	471
147.	DIFERENCIAS CON LA FIDUCIA MERCANTIL.	489
148.	RELACIONES ENTRE LA FIDUCIA CIVIL Y LA MERCANTIL.	491
149.	EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO.	491

CAPÍTULO II

150.	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.	496
------	--------------------------------------	-----

CAPÍTULO III

151.	DEL DERECHO DE USUFRUCTO.	501
152.	PERSONAS QUE CONCURREN EN EL DERECHO DE USUFRUCTO.	502
153.	DE LOS DERECHOS EN EL USUFRUCTO.	502
154.	CARACTERÍSTICAS DEL USUFRUCTO.	502
155.	CONSTITUCION DE USUFRUCTO.	503
156.	LIMITACIONES EN LA CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO.	504
157.	TIEMPO DURANTE EL CUAL SE CONSTITUYE EL USUFRUCTO.	504
158.	DERECHOS DEL DEL USUFRUCTUARIO.	505
159.	OBLIGACIONES GENERALES LEGALES.	507
159.1	OBLIGACIONES PREVIAS AL GOCE DE USUFRUCTO.	508
159.2	OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO DURANTE EL GOCE DE LA COSA FRUCTUARIA.	509
159.3	OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO UNA VEZ EXTINGUIDO EL USUFRUCTO. ...	509
160.	DERECHOS DEL NUDO PROPIETARIO.	510
161.	OBLIGACIONES.	511
162.	EL USUFRUCTO SE EXTINGUE.	511
163.	DIFERENCIAS ENTRE FIDEICOMISO Y USUFRUCTO.	514

CAPÍTULO IV

164.	DE LOS DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN.	515
164.1	CARACTERÍSTICAS.	515
164.2	AFINIDAD Y DIFERENCIA ENTRE USO - HABITACIÓN - USUFRUCTO.	516

164.3	EL TÍTULO COMO DETERMINANTE DE LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO Y HABITACION	516
165.	DERECHOS DEL USUARIO Y DEL HABITADOR	516
166.	OBLIGACIONES DEL USUARIO Y DEL HABITADOR	517
167.	LAS SERVIDUMBRES. ASPECTO GENERAL Y CONCEPTO	523
167.1	ELEMENTOS	523
167.2	CARACTERÍSTICAS	523
168.	DIFERENCIAS DE LAS SERVIDUMBRES CON LOS DEMÁS DERECHOS REALES	525
169.	NORMAS GENERALES QUE RIGEN EL DERECHO DE SERVIDUMBRE	526
169.1	EL QUE TIENE DERECHO A UNA SERVIDUMBRE LO TIENE IGUALMENTE SOBRE LOS MEDIOS NECESARIOS PARA EJERCERLA	526
169.2	EL QUE GOZA DE SERVIDUMBRES PUEDE HACER LAS OBRAS INDISPENSABLES PARA USARLAS	526
169.3	EL DERECHO DEL PREDIO SIRVIENTE NO PUEDE ALTERAR, DISMINUIR O HACER MÁS INCÓMODA PARA EL PREDIO DOMINANTE LA SERVIDUMBRE CUANDO ESTA GRAVADO EL SUYO	527
170.	CLASIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	527
171.	PROPIEDAD DE LAS SERVIDUMBRES	527
172.	CONCEPTOS DEL CÓDIGO CIVIL - DEFINICIÓN	528
173.	SERVIDUMBRES POR SU ORIGEN	529
174.	OBLIGACIONES DERIVADAS DE LOS VÍNCULOS DE VECINDAD Y CONTIGÜIDAD DE LOS PREDIOS	530
174.1	EL CURSO NATURAL DE AGUAS CORRIENTES	530
174.2	DE LAS AGUAS CORRIENTES QUE ATRAVIESAN UNO O VARIOS PREDIOS	533
174.3	CURSO DE AGUAS LLUVIAS	534
175.	AGUAS DE CAUCE ARTIFICIAL	535
176.	SERVIDUMBRE DE DESAGÜE Y RECIBIR AGUAS	535
177.	SERVIDUMBRES LEGALES	536
177.1	CLASIFICACIÓN	536
178.	NORMAS COMUNES A LAS SERVIDUMBRES DE UTILIDAD PÚBLICA	538
178.1	NEGOCIACIÓN DIRECTA CON EL PROPIETARIO DEL PREDIO POR EXPROPIACIÓN, O POR IMPOSICIÓN DE LA SERVIDUMBRE	538
178.2	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES	539
178.3	OCUPACION TEMPORAL E INDEMNIZACIÓN	540
179.	LA UTILIDAD PÚBLICA Y LAS SERVIDUMBRES	541
180.	LEVANTAMIENTO DE LAS SERVIDUMBRES	541
181.	DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL DUEÑO DE LA SERVIDUMBRE	542
182.	DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL DUEÑO DEL PREDIO SIRVIENTE	544
182.1	DERECHOS	544
182.2	OBLIGACIONES	544
183.	CLASIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES DE INTERES PÚBLICO	545
183.1	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y ACUEDUCTO	545
183.2	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y OLEODUCTO	546

183.3.	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y ENERGÍA ELÉCTRICA	555
183.4	SERVIDUMBRES MINERAS.	569
184.	SERVIDUMBRES DE INTERÉS PRIVADO.	573
185.	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y ACUEDUCTO.	581
186.	LA SERVIDUMBRE DE DESAGÜE Y DE RECIBIR AGUAS	583
187.	SERVIDUMBRE DE PRESA Y ESTRIBO.	585
188.	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO.	585
189.	DE LA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO PARA TRANSPORTAR AGUA Y ABREVAR GANADO.	587
190.	SERVIDUMBRES DE AGUAS LLUVIAS	588
191.	SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS.....	598
192.	LAS SERVIDUMBRES SE EXTINGUEN.....	608

**TITULO VI
DE LA PROTECCION AL DERECHO DE PROPIEDAD**

193.	DE LA PROTECCION AL DERECHO DE PROPIEDAD	613
------	--	-----

PRIMERA PARTE

CAPITULO I

194.	DE LA ACCION REIVINDICATORIA	616
------	------------------------------------	-----

CAPÍTULO II

195.	DE LAS PERSONAS QUE PUEDEN REIVINDICAR	626
195.1	LA ACCIÓN PUBLICIANA.....	627

CAPÍTULO III

196.	PERSONAS CONTRA QUIENES SE PUEDE REIVINDICAR	631
------	--	-----

CAPÍTULO IV

197.	ELEMENTOS O REQUISITOS DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA	636
197.1	DERECHO DE DOMINIO DEL REIVINDICADOR.	636
197.2	COSA SINGULAR REIVINDICABLE.....	639
197.3	CALIDAD DE POSEEDOR.	639
197.4	IDENTIDAD DE LA COSA REIVINDICABLE.....	641

CAPÍTULO V

198.	PRESTACIONES MUTUAS ENTRE LAS PARTES.....	646
198.1	PRESTACIONES DEL POSEEDOR VENCIDO AL REIVINDICADOR.....	646
198.2	PRESTACIONES DEL REIVINDICADOR AL POSEEDOR.....	648

SEGUNDA PARTE

CAPÍTULO I

199. ACCIONES POR OCUPACIÓN DE HECHO	654
199.1 PERSONAS QUE PUEDEN INICIAR LA ACCIÓN.	654

CAPÍTULO II

200. OCUPACIÓN DE HECHO EN PREDIOS URBANOS.	657
--	-----

CAPÍTULO III

201. OCUPACIÓN DE HECHO EN PREDIOS RURALES.	664
--	-----